

ÖFFENTLICHE STELLENAUSSCHREIBUNG

Im Bauordnungsamt ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle als

Sachbearbeiter/in Baugenehmigung (Vollzeit)

unbefristet zu besetzen. Die Ausschreibung richtet sich an alle Geschlechter.

Das Aufgabengebiet umfasst:

- Erteilung von Bauvorbescheiden, insbesondere
 - Anhörung und Einholung von Stellungnahmen von Gemeinden und Trägern öffentlicher Belange zur Beurteilung von Bauvoranfragen
 - Entgegennahme und Kontrolle des Antrages auf Vorbescheid auf Vollständigkeit, ggf. Aufforderung zur Mängelbeseitigung
 - Beteiligung betroffener Nachbarn und der Öffentlichkeit im Rahmen des Genehmigungsverfahrens
 - planungsrechtliche Prüfung von Bauvoranfragen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) sowie Durchführung von Vorort-begehungen
 - Prüfung von Anträgen auf Zulassung von Abweichungen nach Thüringer Bauordnung (ThürBO) sowie von Anträgen auf Zulassung von Ausnahmen und Befreiungen nach BauGB
 - Erteilung eines Bauvorbescheides, ggf. mit Nebenbestimmungen bzw. Ablehnung der Bauvoranfrage mit Begründung
 - Erstellung von Kostenbescheiden und Annahmeanordnungen
- Durchführung von Bauanzeigeverfahren sowie vereinfachten Baugenehmigungsverfahren, insbesondere
 - bauaufsichtliche Prüfung von Standsicherheits- und Brandschutznachweisen bei fehlender Eintragung des Erstellers eines entsprechenden Nachweises in die gemeinsame Liste der Architekten- und Ingenieurkammer Thüringen oder bei Nichterfüllung des Kriterienkataloges gemäß ThürBO
 - Erteilung von Prüfaufträgen von Standsicherheits- und Brandschutznachweisen
 - Ausstellung von Abnahmebescheinigungen im Rahmen der ThürBO für die Bauzustände Rohbau und Schlussabnahme einschließlich Kontrolle im Außendienst
 - Erteilung einer Baugenehmigung, ggf. mit Nebenbestimmungen sowie Ablehnung eines Bauantrages mit Begründung
- Durchführung von vollständigen Baugenehmigungsverfahren, insbesondere
 - bauordnungsrechtliche Prüfung des Bauantrages nach ThürBO
 - Erteilung einer Teilbaugenehmigung
 - Erteilung von Prüfaufträgen von Standsicherheits- und Brandschutznachweisen und -konzepten
- Stellungnahmen als Träger öffentlicher Belange und in sonstigen Verfahren
- Widerspruchsbearbeitung
- Mitwirkung an der Gefahrenverhütungsschau des Brand- und Katastrophenschutzamtes
- Tätigkeiten im Rahmen der Bauüberwachung

Anforderungen an die Bewerber/innen:

- abgeschlossene Hochschulbildung in der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder in der Fachrichtung Stadt- und Regionalplanung oder in der Fachrichtung Architektur
- EDV-Kenntnisse (insbesondere MS-Office)
- gute Kenntnisse im Verwaltungsrecht
- Höhentauglichkeit und körperliche Belastbarkeit
- Mobilität (Besitz Führerschein der Klasse B)

Des Weiteren werden erwartet:

- Sozialkompetenz, insbesondere Verhandlungsgeschick, Verantwortungsbewusstsein, eigenverantwortliches, selbstständiges und engagiertes Arbeiten, Teamfähigkeit sowie Urteils- und Entscheidungsfähigkeit bei umfangreichen Vorgängen

Die Vergütung erfolgt nach Entgeltgruppe **E 11** gemäß § 12 i. V. m. Anlage 1 – Entgeltordnung (VKA) des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD).

Schwerbehinderte Bewerber werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Der Saale-Holzland-Kreis gewährleistet die berufliche Gleichstellung der Geschlechter nach dem Thüringer Gleichstellungsgesetz. Daher werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bei Vorliegen einer Unterrepräsentanz Bewerber des entsprechenden Geschlechts bevorzugt.

Bewerbungen richten Sie bitte schriftlich bis zum **19. August 2022** an folgende Anschrift:

**Saale-Holzland-Kreis
Landratsamt
Personalamt/Rechtsangelegenheiten
Postfach 13 10
07602 Eisenberg**

Aus datenschutzrechtlichen Gründen können Bewerbungen per E-Mail nicht berücksichtigt werden. Eine Eingangsbestätigung wird nicht versandt. Bewerbungsunterlagen sind in Kopie einzureichen. Nicht berücksichtigte Bewerbungen werden nach Abschluss des Verfahrens vernichtet. Sollten Sie dennoch die Rücksendung Ihrer Bewerbungsunterlagen wünschen, legen Sie bitte einen ausreichend frankierten und adressierten Rückumschlag bei. Bewerbungs- und Reisekosten werden nicht erstattet.

Bitte beachten Sie die Informationen nach Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO). Diese finden Sie auf der Homepage des Saale-Holzland-Kreises unter: www.saaleholzlandkreis.de (Rubrik: Stellenangebote).

H e l l e r