

[0370858]

Grundstücksverkauf

Öffentliche Ausschreibung, UVgO

1. a Stelle, die zur Angebotsabgabe auffordert, den Zuschlag erteilt und bei der die Angebote einzureichen sind:
Name: Landratsamt Saale-Holzland-Kreis
Straße: Im Schloss
PLZ, Ort: 07607 Eisenberg
Telefon: 036691 70-176
Telefax: 036691 70-754
E-Mail: beschaffung@lrashk.thueringen.de
Internet: www.saaleholzlandkreis.de
2. Verfahrensart: Öffentliche Ausschreibung, UVgO
Vergabenummer: 18/23/2025 GMOE
3. Form, in der Angebote einzureichen sind:
elektronisch
4. Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit sowie Informationen zum Zugriff auf die Vergabeunterlagen:
5. Art der Leistung: Ausführung von Dienstleistungen
Ort der Leistung: 07616 Thalbürgel, Am Klosterteich 6
Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose:
Verkauf von mehreren Grundstücken mit einem ehemaligen Schulgebäude im Wege der Konzeptvergabe
Der Landkreis Saale-Holzland verkauft im Zuge einer Konzeptvergabe mehrere Grundstücke in einer Fläche von insgesamt 3 310 m² in Bürgel, Ortsteil Thalbürgel mit einem ehemaligen Schulgebäude und einem KITA-Anbau, welche seit 2021 leerstehen, in einem Bieterverfahren.
Mit dem Verkauf der Grundstücke ist das Ziel verbunden, die Entwicklung des Standortes mithilfe eines Nachnutzungskonzeptes sicherzustellen. Dabei sollen Nutzungskonzepte zum Zuge kommen mit Schwerpunkten wie z. B. soziale Wohnformen in Verbindung mit kulturellem Angebot, welche die inhaltlichen und qualitativen Vergabekriterien umfänglich erfüllen.
6. Aufteilung in Lose: nein
7. Nebenangebote: zugelassen
8. Ausführungsfrist: ab ca. KW 7/2026
Projektdauer: ca. 4,5 Jahre
9. Elektronische Adresse, unter der die Vergabeunterlagen abgerufen werden können:

14. Zuschlagskriterien: siehe Vergabeunterlagen	
Referenzen und Bewerberbogen	10 %
Soziale Kriterien	15 %
Architektonische Qualität	20 %
Mobilität und Freiraum	20 %
Ökologisches Konzept	10 %
Kaufpreisvorschlag	25 %



10. Ablauf der Angebotsfrist: **08.01.2026**, um 08:00 Uhr
Ablauf der Bindefrist: 31.03.2026
11. Sicherheiten: keine
12. Zahlungsbedingungen:
13. Der Bewerber hat zum Nachweis seiner Eignung folgende Unterlagen mit dem Angebot vorzulegen:
Folgende Unterlagen sind von den Bewerber*innen einzureichen:
ausgefüllter Bewerberbogen inkl. Kaufpreisvorschlag und Bonitätsnachweis
Nachweise zu Referenzprojekten, wenn vorhanden
Pläne, Grundrisse, Skizzen in geeignetem Maßstab (Gebäude, Grundrisse, Freiraumgestaltung); min. ein städtebaulicher Entwurf im Maßstab 1 : 1 000 (im Kontext zur Klosteranlage)
Angaben zu Anzahl und Größe der Wohnungen, Angaben über Nutzergruppen, Angaben über Anzahl und Größe anderer Nutzungen, Angaben zur Bruttogeschossfläche
Aussagen zum geplanten sozialen/gewerblichen Konzept (Text und Darstellungsform je nach Erfordernis, Umfang des Textes max. 1 Seite DIN A4)
schriftliche Ausarbeitung zum Gesamtkonzept (max. 4 Seiten DIN A4)