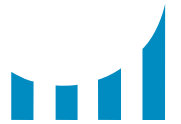


Partner der

KFW



Thüringer Aufbaubank

Die Förderbank.

Mehr Spielraum für Familien

Das Thüringer Familienbaudarlehen



Ihre eigenen vier Wände - Bauen/Kaufen mit einem Darlehensbetrag bis 100.000 EUR

Mit dem Thüringer Familienbaudarlehen bietet Ihnen die Thüringer Aufbaubank mit Unterstützung des Freistaats Thüringen, der Thüringer Landkreise und kreisfreien Städte sowie der KfW einen Baustein für Ihre Finanzierung mit folgenden Vorteilen: Sollzins 0,25 % unter dem des KfW-Wohneigentumsprogramms und eine regelmäßig nachrangige Besicherung im Grundbuch (diese ermöglicht bei der Vorrang-Bank bessere Darlehensbedingungen).

Was wird gefördert?

- ➔ Neubau und Ersterwerb sowie Bestandserwerb und Ausbau oder Erweiterung eines eigengenutzten Einfamilienhauses (mit maximal 2 Wohnungen) oder einer eigengenutzten Eigentumswohnung
- ➔ Wohnflächengrößen: 150 m² bei bis zu 4 Haushaltsmitgliedern zuzüglich 10 m² für jedes weitere Haushaltsmitglied (bei Bestandserwerb bis zu 20 % Überschreitung zulässig)

Wer wird gefördert?

Natürliche Personen **innerhalb bestimmter Einkommensgrenzen**, beim Neubau und Ersterwerb insbesondere:

- ➔ Haushalte mit mindestens 1 Kind (Schwangerschaftsbescheinigung zählt)
- ➔ Haushalte ohne Kind(er),
 - bis Ablauf 10. Kalenderjahr nach Eheschließung / Eintragung der Lebenspartnerschaft und
 - keiner der Antragsteller hat bereits das 40. Lebensjahr vollendet
- ➔ Haushalte mit mindestens 1 Person mit einem Grad der Behinderung von mindestens 50 %

Beim Bestandserwerb und beim Ausbau oder der Erweiterung bestehen keine Einschränkungen.

Wie hoch sind die Einkommensgrenzen?

ca. EUR 32.900	1-Personen-Haushalt
ca. EUR 49.300	2-Personen-Haushalt
ca. EUR 63.000	3-Personen-Haushalt
ca. EUR 76.800	4-Personen-Haushalt
ca. EUR 90.500	5-Personen-Haushalt

jede weitere Person EUR 11.420
zusätzlich je Kind EUR 2.285

Hierbei handelt es sich um das Jahresbruttoeinkommen (Richtwert) der letzten 12 Monate vor Antragstellung mit einer unterstellten Werbungskostenpauschale von Euro 1.000. Zusätzlich gibt es weitere Abzugsbeträge (erhöhte Werbungskosten, junge Ehe, behinderte Personen etc.). Über Details informieren wir Sie gern im Gespräch.

Nutzen Sie unseren Einkommensrechner unter:
www.aufbaubank.de/einkommensrechner

Wie ermittelt sich der Darlehensbetrag?

Das Baudarlehen wird in Abhängigkeit von den förderfähigen Gesamtkosten gewährt. Die Darlehenshöhe beträgt mindestens Euro 10.000, höchstens Euro 100.000.

Besonderheit: In Fällen, in denen die veranschlagten Gesamtkosten 60.000 Euro nicht übersteigen, wird das Darlehen erstrangig besichert.

Sind Eigenleistungen zu erbringen?

Ja. Mindestens 15% der Gesamtkosten müssen als Eigenleistung erbracht werden. Sie muss sich mindestens in Höhe von 7,5% der Gesamtkosten durch Geldmittel, den Wert mit Eigenmitteln bezahlter Baustoffe, den Wert des eigenen bezahlten Grundstücks oder Guthaben bei Kreditinstituten / zuteilungsreife Bausparverträge zusammensetzen. Die Eigenleistung kann maximal bis zu einem Wert von Euro 30.000 in Form von Selbsthilfe erbracht werden.

Weitere Konditionen:

Aktuelle Konditionen unter: www.aufbaubank.de

Zinsfestschreibung	zunächst für 5 oder 10 Jahre
Tilgung	3,0 % p.a. zuzüglich ersparter Zinsen
Auszahlung	100 %
„Bearbeitungskosten“	1,0 % des Darlehensnennbetrages einmalig

Wo stelle ich den Antrag?

Ihren Darlehensantrag stellen Sie bei dem Landratsamt oder bei der kreisfreien Stadt, in dessen Zuständigkeit sich Ihr Haus oder Ihre Wohnung befindet bzw. errichtet werden soll (Liste unter www.aufbaubank.de). **Den Darlehensantrag müssen Sie vor Baubeginn bzw. vor Abschluss eines Hauskaufvertrages einreichen.**

Sprechen Sie mit unseren Beratern

Kundenbetreuung Mittelthüringen

Steffen Peschke | T 0361 74 47 - 445 oder - 515
mittelthueringen@aufbaubank.de

Kundenbetreuung Ostthüringen

Monika Fulle | T 0365 43 70 70
ostthueringen@aufbaubank.de

Kundenbetreuung Nordthüringen

Kathrin Stracke-Wagner | T 0173 39 24 211
nordthueringen@aufbaubank.de

Kundenbetreuung Südthüringen

Jan Güssow | T 036 81 39 33 11
suedthueringen@aufbaubank.de

Kundenbetreuung Westthüringen

Marco Jahns | T 036 91 88 11 60
westthueringen@aufbaubank.de

Finden Sie uns auf [f](#) [t](#) [x](#) [in](#)

www.aufbaubank.de