

[0380919]

## Konzeptvergabe Verkauf Grundstücke

### Öffentliche Ausschreibung, UVgO

1. a Stelle, die zur Angebotsabgabe auffordert, den Zuschlag erteilt und bei der die Angebote einzureichen sind:

Name: Saale-Holzland-Kreis  
Straße: Im Schloss  
PLZ, Ort: 07607 Eisenberg  
Telefon: 036691 70176  
Telefax: 036691 70754  
E-Mail: [beschaffung@lrashk.thueringen.de](mailto:beschaffung@lrashk.thueringen.de)

2. Verfahrensart: Öffentliche Ausschreibung, UVgO  
Vergabenummer: 14/23/2024 GMOE

3. Form, in der Angebote einzureichen sind:  
elektronisch  
schriftlich

4. Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit sowie Informationen zum Zugriff auf die Vergabeunterlagen:

5. Art der Leistung: Ausführung von Dienstleistungen  
**Ort der Leistung: 07616 Thalbürgel**, Am Klosterteich 6  
Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose:

#### **Verkauf von mehreren Grundstücken mit einem ehemaligen Schulgebäude im Wege der Konzeptvergabe**

Der Landkreis Saale-Holzland verkauft im Zuge einer Konzeptvergabe mehrere Grundstücke in einer Fläche von insgesamt 3 310 m<sup>2</sup> in Bürgel, Ortsteil Thalbürgel mit einem ehemaligen Schulgebäude und einem KITA-Anbau, welche seit 2021 leerstehen, in einem Bieterverfahren.

Mit dem Verkauf der Grundstücke ist das Ziel verbunden, die Entwicklung des Standortes mithilfe eines Nachnutzungskonzeptes sicherzustellen. Dabei sollen Nutzungskonzepte zum Zuge kommen mit Schwerpunkten wie z. B. soziale Wohnformen in Verbindung mit kulturellem Angebot, welche die inhaltlichen und qualitativen Vergabekriterien umfänglich erfüllen.

6. Aufteilung in Lose: nein

7. Nebenangebote: zugelassen

8. Ausführungsfrist: ca. ab KW 7/2025

Projektdauer max. 54 Monate

9. Elektronische Adresse, unter der die Vergabeunterlagen abgerufen werden können:

[www.vergabe-suche.de](http://www.vergabe-suche.de)

Sie können angefordert werden bei:

Matthias Husemann GmbH  
Wartburgstr. 6, 99817 Eisenach  
Tel.: 03691 6905-515  
E-Mail: [bewerber@vergabe-suche.de](mailto:bewerber@vergabe-suche.de)

Die Vergabeunterlagen können nur versendet werden, wenn  
- auf der Überweisung der Verwendungszweck angegeben wurde,  
- gleichzeitig mit der Überweisung die Vergabeunterlagen per E-Mail (unter Angabe Ihrer vollständigen Firmenadresse) bei der in Punkt 9. genannten Stelle angefordert wurden,  
- das Entgelt auf dem Konto des Empfängers eingegangen ist.

Das eingezahlte Entgelt wird nicht erstattet.

10. Ablauf der Angebotsfrist: **08.01.2025**, um 08:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist: 31.03.2025

11. Sicherheiten: keine

12. Zahlungsbedingungen:

Zahlungsbedingungen gemäß VOL/B

13. Der Bewerber hat zum Nachweis seiner Eignung folgende Unterlagen mit dem Angebot vorzulegen:

14. Zuschlagskriterien: siehe Vergabeunterlagen

Referenzen und Bewerberbogen 10 %

Soziale Kriterien 15 %

Architektonische Qualität 20 %

Mobilität und Freiraum 20 %

Ökologisches Konzept 10 %

Kaufpreisvorschlag 25 %



Kosten für die Übersendung der Vergabeunterlagen in Papierform:

Höhe der Kosten, inkl. Datenträger: 27,55 €, einschl. MwSt.

Zahlungsweise: Banküberweisung

Empfänger: Matthias Husemann GmbH

Wartburg-Sparkasse

IBAN: DE98 8405 5050 0000 1841 10

BIC: HELADEF1WAK

Verwendungszweck:

14/23/2024 GMOE Verkauf Grundstücke

Fehlt der Verwendungszweck auf Ihrer Überweisung, so ist die Zahlung nicht zuordenbar und Sie erhalten keine Unterlagen.