

## **Der Schritt zu den eigenen vier Wänden!**

Wie ? - Durch Neubau , Kauf einer Eigentumswohnung, Erweiterung, An- und Umbau bzw. Bestandserwerb einer Wohnimmobilie

Ab sofort kann das Thüringer Familienbaurdarlehen als anteiliger Finanzierungsbaustein beim Landratsamt Saale-Holzland-Kreis beantragt werden.

### **Voraussetzungen:**

#### **Einhaltung der Einkommensgrenzen**

Das jährliche Bruttoeinkommen sollte folgende Beträge nicht überschreiten

- 1- Personenhaushalt 32.900,- Euro/ 12 Monate
- 2- Personenhaushalt 49.300,- Euro/ 12 Monate
- 3- Personenhaushalt 63.000,- Euro/ 12 Monate
- 4- Personenhaushalt 76.800,- Euro/12 Monate

Für jede weitere Person im Haushaltplus 11.420,- Euro

#### **Einhaltung der Wohnfläche**

150m<sup>2</sup> bei bis zu 4 Haushaltsmitgliedern  
zgl. 10m<sup>2</sup> für jedes weitere Haushaltsmitglied.  
Bei Bestandserwerb bis zu 20% Überschreitung zulässig.

#### **Höhe der Darlehensbeträge / Konditionen**

10.000,- bis 50.000,- Euro  
Zinsfestschreibung für 5 oder 10 Jahre, Tilgung 3 %, nachrangige Besicherung,  
Zins 0,25% unter dem KFW-Wohneigentumsprogramm

#### **Sicherung der Eigenleistung**

Mindestens 15% der Gesamtkosten, davon höchstens die Hälfte als Selbsthilfe möglich

#### **Förderfähige Haushalte**

- Haushalte mit mindestens 1 Kind
- Junge Ehen / eingetragene Lebenspartnerschaften  
auch ohne Kinder bis zum Ablauf des 10. Kalenderjahres nach der Eheschließung (kein Antragsteller darf das 40. Lebensjahr vollendet haben)
- Haushalte mit mindestens 1 Person mit einem Grad der Behinderung von mindestens 50%

Lassen Sie sich beraten !